

PV de l'AG ordinaire du 26 septembre 2023

Excusé : Martin Heinzmann, Nazarij Zatorsky

La présentation de l'AG est donnée en annexe.

En préambule le président explique que l'AG a lieu si tard, contrairement aux statuts, pour cause de difficultés d'obtenir les informations de la part de la Fiduciaire Favre & Perreaud SA. A partir de l'année prochaine nous devrions pouvoir tenir l'AG avant le 1 juin.

1 Approbation du PV de l'AG extraordinaire du 24 novembre 2022

Les principales décisions de la dernière assemblée extraordinaire du 24 novembre 2022 ont été présentées. À la suite de cela, le PV de la dernière séance est approuvé.

2 Présentation des comptes de l'exercice 2022

À la suite de la présentation des comptes, une interpellation a été faite sur l'augmentation significative des frais administratifs. Comme expliqué par le président cela est du principalement aux honoraires de tiers qui avaient préalablement été comptabilisés dans les charges des immeubles.

3 Rapport financier – approbation des comptes

1. Le rapport du vérificateur aux comptes est approuvé et décharge lui est donné
2. Les comptes 2022 sont approuvés par acclamation
3. Décharge est donnée au conseil de paroisse
4. Sur le résultat d'exploitation de CHF 159'912, il a été décidé de verser 150'000 au fond de solidarité et le reste en report à nouveau

4 Immeubles de la paroisse

A la suite de la présentation du logo qui est prévu de placer sur la façade de l'Espace Maurice Zundel, il a été demandé pourquoi ce n'est pas le logo de la paroisse. Après discussions et explications des abbés Donzé et Fernandez, le projet tel que présenté est accepté.

5 Solidarité

L'organisation et les orientations de la Solidarité présentés sont approuvés par acclamation

L'assemblée a accepté de transformer le fond Loye en fond pour la propagation de la pensée de Maurice Zundel.

6 Budget

Le budget 2024 est approuvé par acclamation

7 Elections Statutaires

Alicia Jossi-Zamora et Mario Freire dos Santos sont chaleureusement remerciés pour leur implication dans le conseil ces dernières années.

Après que les candidats au conseil de paroisse se soient présentés, sont élus par acclamation :

1. Sandro Brantschen
2. André Dib
3. Joseph Pugno
4. Raymond de Ribains

8 Divers

Pierre Guillemin présente notre nouveau sacristain Landame à l'assemblée

Fait à Lausanne le 30 septembre 2023

Jean-François Nicod
Vice-Président

Max de Font-Réaulx
Président

**ASSOCIATION PAROISSIALE CATHOLIQUE
DU SACRE-CŒUR (OUCHY-LAUSANNE)**

AG 2023

26 SEPTEMBRE 2023



► ORDRE DU JOUR

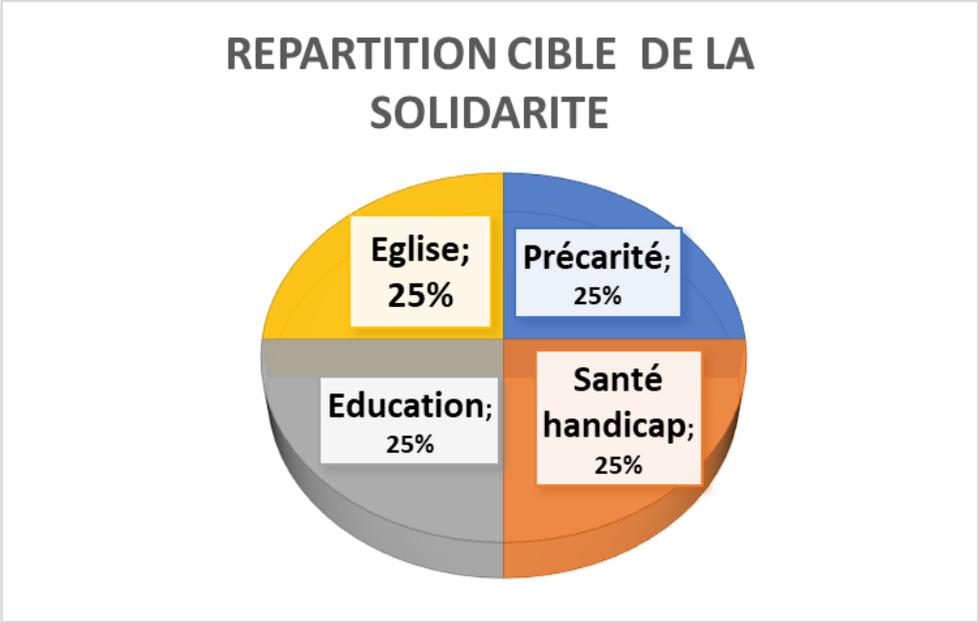
1. **Adoption du procès-verbal de l'assemblée de novembre 2022**
2. **Rapport de l'activité pastorale**
3. **Rapport de gestion du Conseil de paroisse**
 - 3.1 Présentation des comptes 2022
 - 3.2 Rapport du contrôleur financier
 - 3.3 Approbation des comptes 2022
 - 3.4 Situation des travaux des immeubles et de l'EMZ
 - 3.5 Gestion de la solidarité - bilan et perspectives
4. **Perspectives** Budget 2024
5. **Elections statutaires**
 - 5.1 Présentation de quatre candidats au conseil de paroisse
 - 5.2 Evolution de l'organisation du conseil
 - 5.3 Recherche de nouveaux candidats au poste de réviseurs des comptes
6. **Questions diverses**



► APPROBATION CR ASSEMBLÉE DU 26 NOVEMBRE 2022

Décisions

Augmenter sensiblement le budget alloué à la pastorale notamment autour du centre EMZ à la solidarité (premier objectif la DIME)



Décisions votées

Règlement des aides aux loyers

- Maximum 500 CHF mensuel par aide
- Enveloppe annuelle de **40 000 CHF**
- Réservé aux gens qui ont une difficulté ponctuelle
- Vérification annuelle des critères d'admission
- Pas d'aide par une réduction des loyers mais par une aide versée directement au bénéficiaire



Le compte-rendu complet est disponible au secrétariat

► ORDRE DU JOUR

1. **Adoption du procès-verbal de l'assemblée de novembre 2022**
2. **Rapport de l'activité pastorale**
3. **Rapport de gestion du conseil de paroisse**
 - 3.1 Présentation des comptes 2022
 - 3.2 Rapport du contrôleur financier
 - 3.3 Approbation des comptes 2022
 - 3.4 Situation des travaux des immeubles et de l'EMZ
 - 3.5 Gestion de la solidarité - bilan et perspectives
4. **Perspectives** Budget 2024
5. **Elections statutaires**
 - 5.1 Présentation de quatre candidats au conseil de paroisse
 - 5.2 Evolution de l'organisation du conseil
 - 5.3 Recherche de nouveaux candidats au poste de réviseurs des comptes
6. **Questions diverses**



► 2 - RAPPORT D'ACTIVITE PASTORALE

Le fil directeur de notre pastorale

- Faire de la place aux personnes en marge de l'institution dans une démarche inclusive
- Développer l'engagement des paroissiens projet par projet
- Favoriser la convivialité et les rencontres pour faire vivre la communauté



► 2 - RAPPORT D'ACTIVITE PASTORALE

Les réalisations de 2022 et 2023

- Une belle fête paroissiale 2023 après le lancement de 2022 avec la participation active de la communauté du Sacré Cœur et de la mission espagnole.
- Une action de carême qui a mobilisé une large équipe de paroissiens pour la soupe de carême et rapporté plus de 5 000 CHF pour le projet diocésain d'aide à Haiti
- Un accueil au début des cérémonies qui fonctionne maintenant avec une forte mobilisation et un groupe autonome.
- Plusieurs cafés contact avec des thèmes d'actualité en ligne avec le fil directeur de la pastorale
- Une importance particulière donnée à la place des femmes dans la vie de la communauté et dans la liturgie (y compris prédication)
- Une participation plus large et plus spontanée des paroissiens dans la lecture de la parole et pour les auxiliaires de la communion.

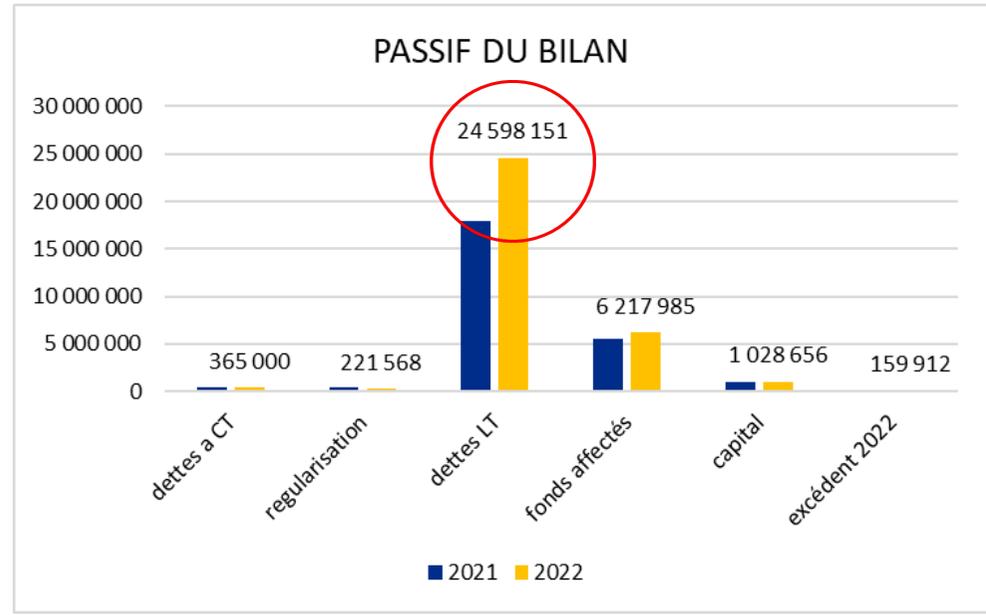
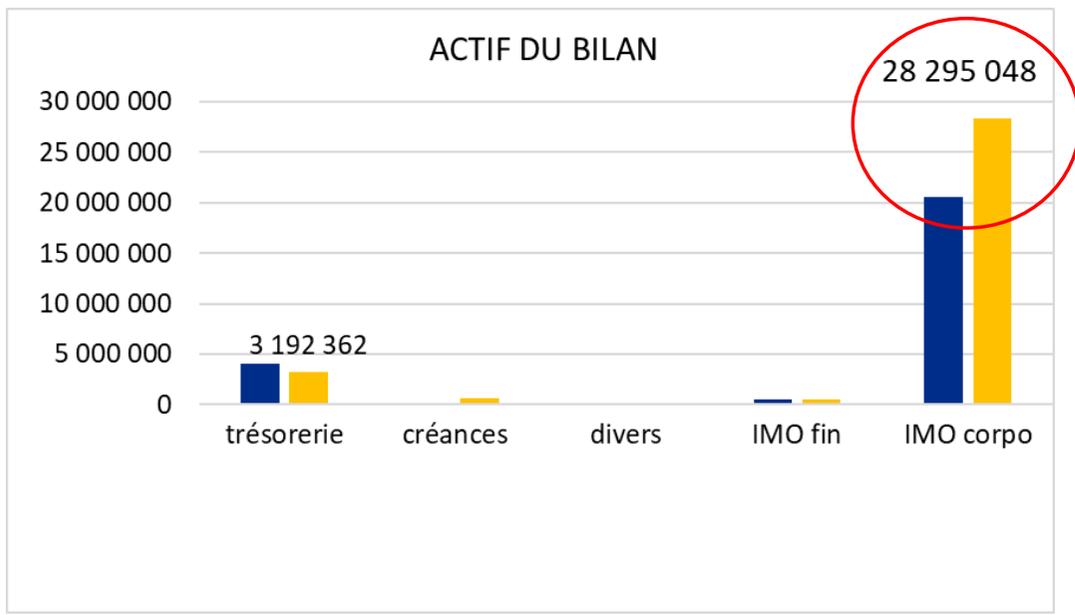


► ORDRE DU JOUR

1. **Adoption du procès-verbal de l'assemblée de novembre 2022**
2. **Rapport de l'activité pastorale**
3. **Rapport de gestion du conseil de paroisse**
 - 3.1 Présentation des comptes 2022
 - 3.2 Rapport du contrôleur financier
 - 3.3 Approbation des comptes 2022
 - 3.4 Situation des travaux des immeubles et de l'EMZ
 - 3.5 Gestion de la solidarité - bilan et perspectives
4. **Perspectives Budget 2024**
5. **Elections statutaires**
 - 5.1 Présentation de quatre candidats au conseil de paroisse
 - 5.2 Evolution de l'organisation du conseil
 - 5.3 Recherche de nouveaux candidats au poste de réviseurs des comptes
6. **Questions diverses**



► 4 - RAPPORT FINANCIER BILAN



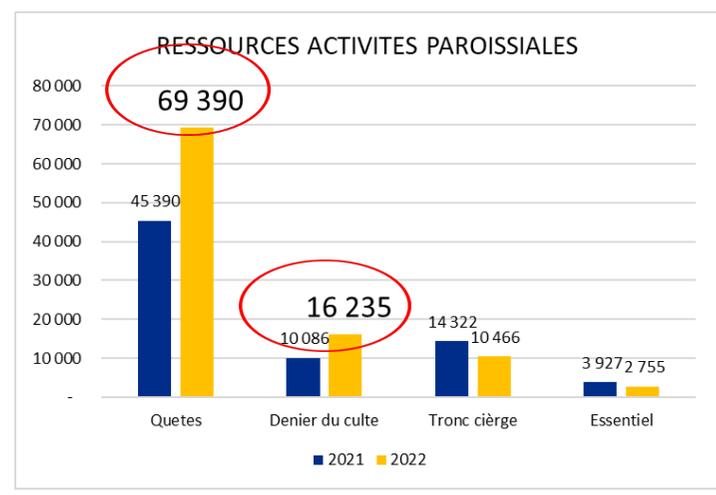
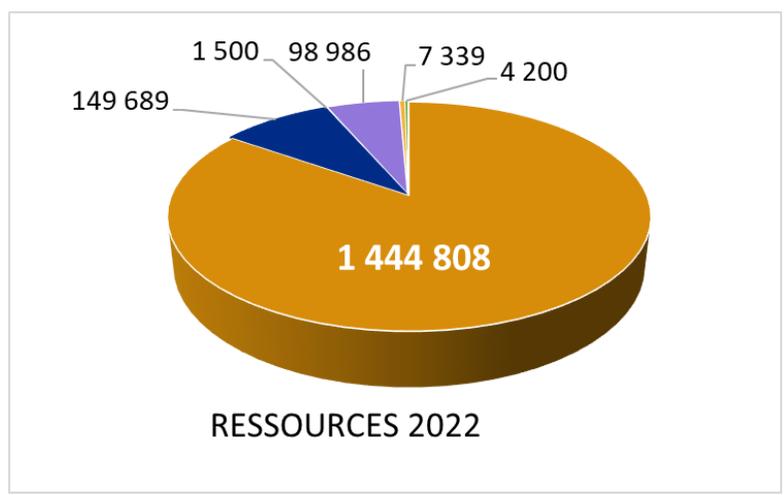
4 - RAPPORT FINANCIER – SITUATION DES FONDS EXISTANTS

| FONDS AFFECTES | 2021 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| PROVISION CONTRUCTION EMZ - MON GRE | 952 662 | 1 252 662 |
| PROVISION RENOVATION CURE | 1 468 701 | 1 568 701 |
| PROVISION ORGUE | 25 000 | 30 000 |
| FOND DE RENOVATION DES IMMEUBLES LOCATIFS | 2 419 991 | 2 719 991 |
| FOND % LOGEMENT | 52 750 | 48 790 |
| FOND DE SOLIDARITE | 42 979 | 22 979 |
| FOND LOYE | 349 425 | 349 425 |
| FOND D'AIDE A LA CULTURE CHRETIENNE | 85 350 | 105 350 |
| FONDS DE TIERS (Bois Cerf- Messes- Vie montante- Chretiens d'Orient etc..) | 140 347 | 120 087 |
| TOTAL | 5 537 205 | 6 217 985 |

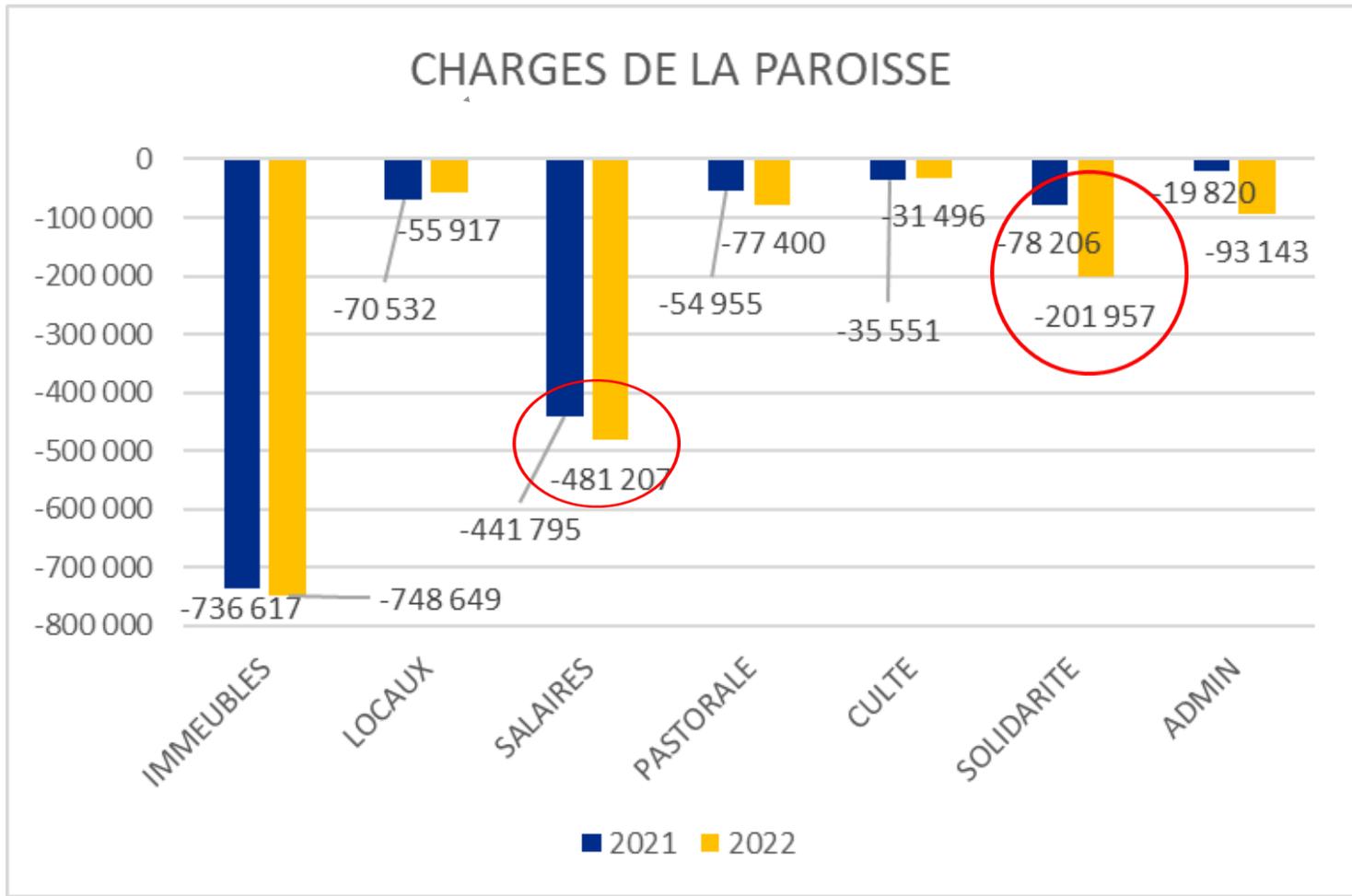


4 - RAPPORT FINANCIER : RESSOURCES

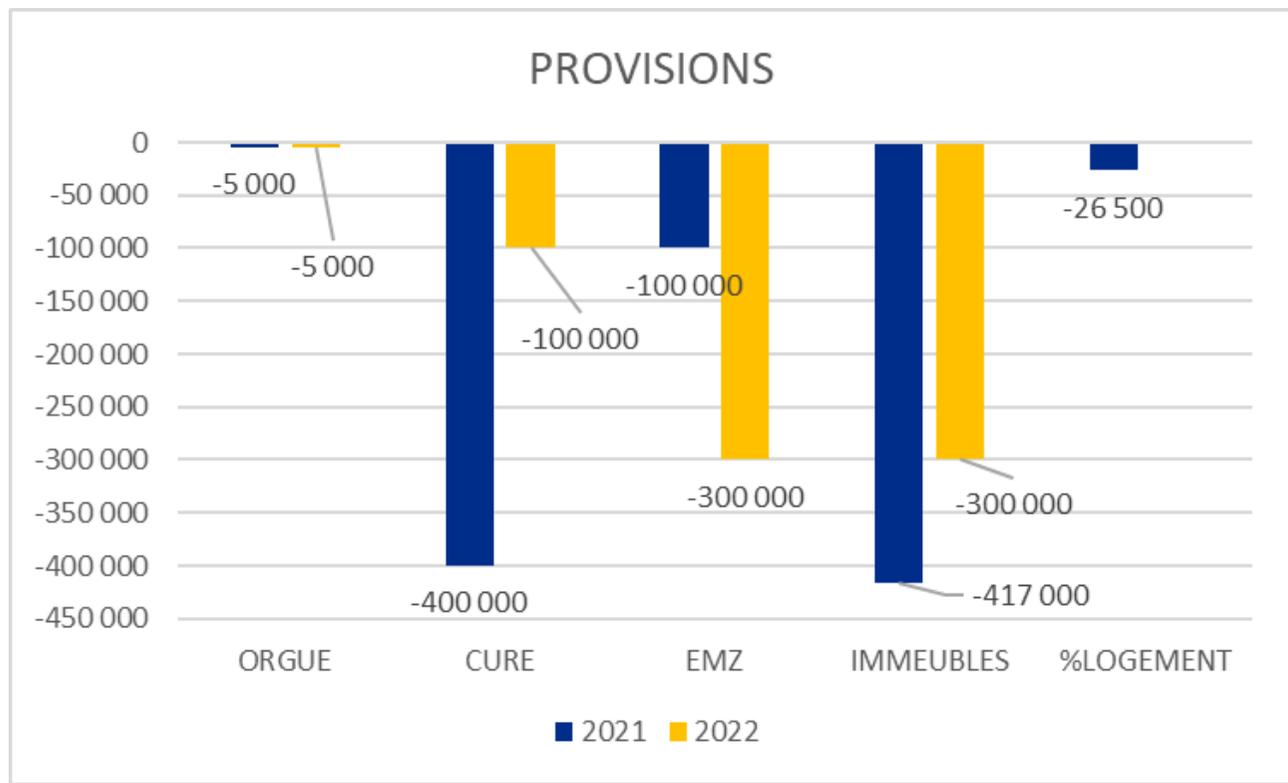
| | 2021 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| produit des immeubles locatifs | 1 956 864 | 1 444 808 |
| subventions | 191 036 | 149 689 |
| participation des pretres | 1 500 | 1 500 |
| activités pastorales | 74 205 | 98 986 |
| dons | 8 650 | 7 339 |
| locaux paroissiaux | 4 400 | 4 200 |
| total | 2 236 656 | 1 706 523 |



4 - RAPPORT FINANCIER CHARGES



4 - RAPPORT FINANCIER – PROVISIONS



► 4 - RAPPORT FINANCIER - COMPTE DE RÉSULTAT 2022

| | 2021 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| RESSOURCES | 2 973 273 | 2 455 172 |
| CHARGES | -1 942 060 | -1 690 849 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 1 031 213 | 764 323 |
| | | |
| PROVISIONS | -948 500 | -705 000 |
| REPRISES DE PROVISIONS | | 100 589 |
| EXCEDENT DE L'EXERCICE | 82 712 | 159 912 |

**Nous proposons d'affecter 150 000 CHF au fonds
de solidarité**



► RAPPORT DU VÉRIFICATEUR DES COMPTES

16

Rapport des vérificateurs des comptes de

L'ASSOCIATION PAROISSIALE CATHOLIQUE DU SACRÉ-CŒUR – LAUSANNE

EXERCICE 2022

Monsieur le Curé,
Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Conformément au mandat qui nous a été confié par l'Assemblée générale ordinaire de la paroisse du 30 juin 2022, nous avons vérifié les comptes annuels de l'association paroissiale catholique du Sacré-Cœur à Lausanne arrêtés au 31 décembre 2022.

Nos différents Contrôles, par pointages et sondages, nous ont permis de faire les constatations suivantes :

- Le bilan et le compte de profits et pertes concordent avec les comptes ;
- La comptabilité est tenue avec exactitude ;
- L'état de la fortune sociale et des résultats répond aux règles établies par la loi pour les évaluations en matière de bilan.

Sur la base de notre examen, nous vous proposons d'approuver les comptes de l'exercice 2022, Tels qu'ils vous sont présentés.

Lausanne, le 26 septembre 2023

Xavier Williamson

Auditeur interne
des comptes



AG²³

► 4 - RAPPORT FINANCIER – 2022 – APPROBATION DES COMPTES

1. Décharge et remerciements au réviseurs des comptes
2. Approbation des comptes 2022
3. Décharge au Conseil de Paroisse
4. Affectation de surplus d'exploitation de 159 000 CHF





GRANCY 19



BEAU-RIVAGE 5



BEAU-RIVAGE 7



TRAVAUX DE LA PAROISSE ET CURE TERMINES

PG : 885'000
Cure : 715'000
PMR : 1'035'000
TOTAL : 2'635'000

Intégralement financés par fonds propres

Reste à décider locaux des scouts au nord des bâtiments.



► GESTION DES IMMEUBLES

TRAVAUX DE GRANCY 19 ET 19A

| | |
|--------------------------|-------------------|
| PG : | 3'040'000 |
| Surélévation : | 2'440'000 |
| Chapelle : | 4'000'000 |
| Rénovation logements : | 8'040'000 |
| Rénovation commerces : | <u>3'460'000</u> |
| TOTAL : | 20'980'000 |
| | |
| Crédit de construction : | 17'420'000 |
| Fonds propres : | <u>3'560'000</u> |
| TOTAL : | 20'980'000 |

Tous les appartements terminés mi-septembre
Local commercial au niveau -3 loué à partir du 1 sep.
Centre Maurice Zundel prêt au 15 octobre
Chapelle prête fin décembre









► EMZ - TROIS TEMPS FORTS

A partir de novembre 2023

| | | |
|---------------|---------------------------------|---------------------|
| 07:15 – 07:40 | Se disposer en silence | Salle de méditation |
| 07:45 – 08:00 | Prier ensemble | Chapelle |
| 09:00 – 12:00 | Se laisser accueillir | Hall d'accueil |
| 12:15 – 12:30 | S'accorder une halte en silence | Chapelle |
| 12:30 – 13:00 | Rendre grâce | Chapelle |
| 14:00 – 17:00 | Se poser librement | Chapelle |
| 17:30 – 18:00 | Déposer sa journée en silence | Salle de méditation |
| 18:00 – 18:15 | Cueillir sa journée | Salle de méditation |

A partir de janvier 2024

Des initiations aux pratiques méditatives, des journées d'approfondissement, des activités en matinées et d'autres propositions favorisant l'intériorité seront offertes.



► SOLIDARITE

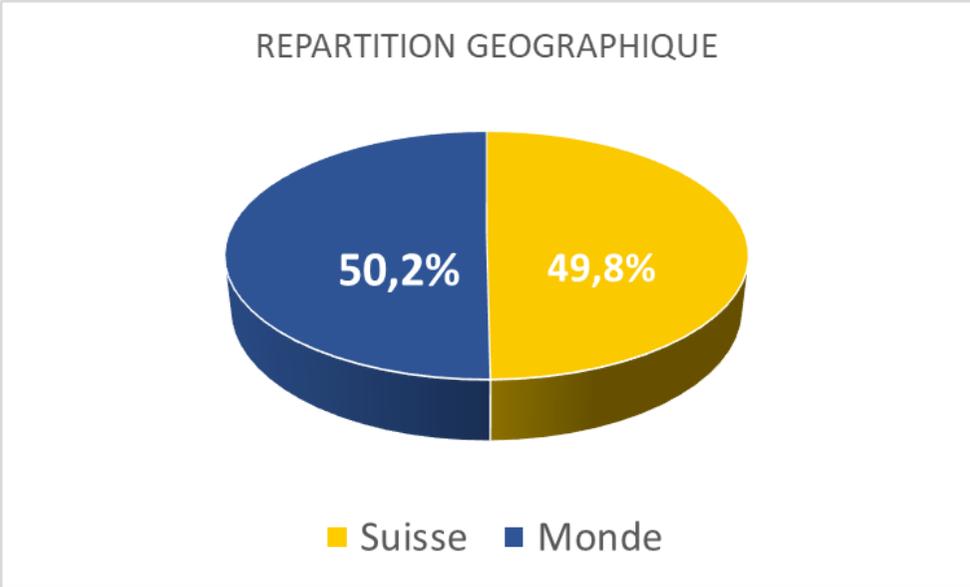
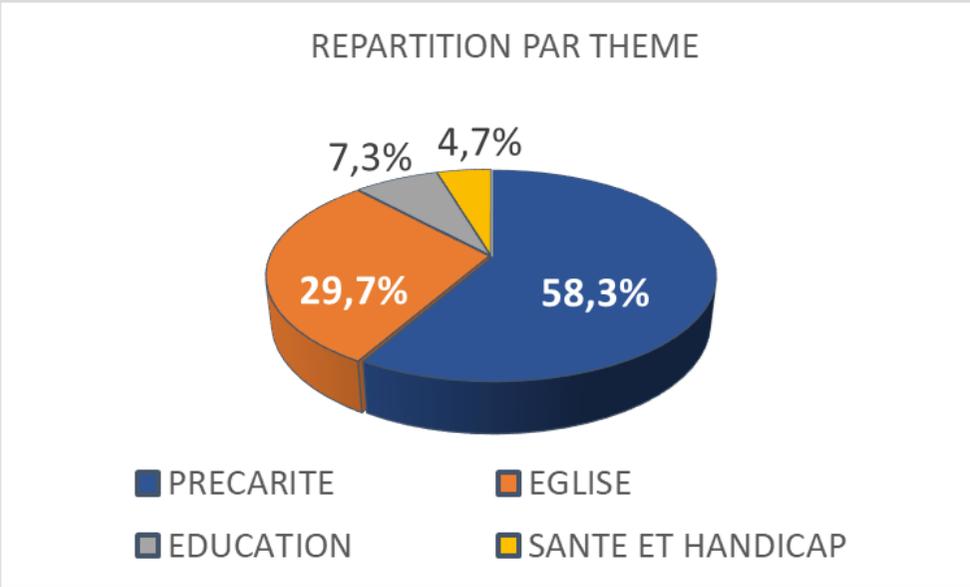
- Présentation des actions de solidarité par Mario
- Orientations pour l'avenir par Mario
- Présentation de la nouvelle organisation



► SOLIDARITE 2022

Montant total versé (trésorerie) : 225 336 CHF

Y compris la dotation Saint Vincent de Paul
et Groupe Missionnaire qui fonctionnent de façon autonome



► SOLIDARITE : ORIENTATIONS

Evolution de l'équipe solidarité

- Mario quitte le conseil après des années d'implication totale, mais il reste impliqué dans l'équipe solidarité
- Alicia a quitté le conseil pour voler vers d'autres engagements, elle aussi après de nombreuses années d'engagement dont nous la remercions profondément.
- Alicia et Mario ont préparé leur départ en accueillant et formant Raymond et André.

Autonomie de la nouvelle équipe solidarité

- Le conseil exerce son obligation de regard et de validation des paiements selon les règles de la paroisse.

Accueil des paroissiens qui le désirent aux séances du comité solidarité

Proposition de nouvelle affectation du fonds Loye sur proposition du Conseil



► SOLIDARITE : ORGANISATION

- Étude des dossiers par le comité solidarité (réunion mensuelle)
- Critères de sélection partagés avec l'Assemblée et le Conseil
- Présentation au conseil des résultats mensuellement
- Transfert des demandes de paiement par le Conseil à la compta pour exécution
- Date des réunions du comité signalées sur la feuille paroissiale et sur le site de la paroisse
- Accueil des paroissiens qui auraient des propositions à soumettre ou qui souhaiteraient participer aux réunions



► SOLIDARITE : ORGANISATION – CRITÈRES D'ATTRIBUTION

Association

- Nom et domiciliation,
- composition du comité,
- soutien de donateurs réguliers,
- quel but, pour quelle population, de quel pays?

Finances

- Budget,
 - % pour les salaires,
 - % pour les charges fixes,
 - % pour les frais marketing,
 - % des soutiens et donateur réguliers

Projet à Soutenir

- Description, Montant nécessaire, devis aussi détaillé que possible



ORDRE DU JOUR

1. Adoption du procès-verbal de l'assemblée de novembre 2022
2. Rapport de l'activité pastorale
3. Rapport de gestion du conseil de paroisse
 - 3.1 Présentation des comptes 2022
 - 3.2 Rapport du contrôleur financier
 - 3.3 Approbation des comptes 2022
 - 3.4 Situation des travaux des immeubles et de l'EMZ
 - 3.5 Gestion de la solidarité - bilan et perspectives
4. **Perspectives Budget 2024**
5. Elections statutaires
 - 5.1 Présentation de quatre candidats au conseil de paroisse
 - 5.2 Evolution de l'organisation du conseil
 - 5.3 Recherche de nouveaux candidats au poste de réviseurs des comptes
6. Questions diverses



► 4 – PERSPECTIVES – BUDGET 2024

| RESULTAT avant provisions et affectations | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | exercice | REALISE 2022 | BUDGET 2024 |
| Produits d'exploitation | produit des immeubles locatifs | 2 193 457 | 2 700 000 |
| | subventions | 149 689 | 150 000 |
| | participation des pretres | 1 500 | 19 200 |
| | activités pastorales | 98 986 | 90 000 |
| | dons | 7 339 | 2 000 |
| | DIVERS | 4 200 | 1 000 |
| | total | 2 455 172 | 2 962 200 |
| Charges d exploitation | charges des immeubles locatifs | -748 649 | -800 000 |
| | charges des locaux cure | -55 917 | -70 000 |
| | frais de personnel | -481 207 | -450 000 |
| | charges de la pastorale | -77 400 | -85 000 |
| | frais de culte | -31 496 | -40 000 |
| | solidarité | -201 957 | -250 000 |
| | frais administratifs | -93 143 | -60 000 |
| | amortissements sur les immebles | | |
| | charges et produits financiers | -900 | 1 500 |
| | charges et produits exceptionnels | -180 | |
| | Imprévus | | -50 000 |
| | total | -1 690 849 | -1 803 500 |
| Résultat d'exploitation | | 764 323 | 1 158 700 |



ORDRE DU JOUR

1. Adoption du procès-verbal de l'assemblée de novembre 2022
2. Rapport de l'activité pastorale
3. Rapport de gestion du conseil de paroisse comptes 2022
 - 3.1 Présentation des comptes 2022
 - 3.2 Rapport du contrôleur financier
 - 3.3 Approbation des comptes 2022
 - 3.4 Situation des travaux des immeubles et de l'EMZ
 - 3.5 Gestion de la solidarité - bilan et perspectives
4. Perspectives Budget 2024
5. Elections statutaires
 - 5.1 Présentation de quatre candidats au conseil de paroisse
 - 5.2 Evolution de l'organisation du conseil
 - 5.3 Recherche de nouveaux candidats au poste de réviseurs des comptes
6. Questions diverses



▶ 3 – ELECTIONS STATUTAIRES

Composition du Conseil

Curé

Président

Vice-Président

Solidarité

RH et finance

Vincent Roos

Max de Font-Réaulx

Jean-François Nicod

Mario do Santos (fin de mandat)

Pierre Guillemin

Candidats proposés

Solidarité

Solidarité

Juridique

Trésorier et comptabilité

Raymond de Ribains

André Dib

Sandro Brantschen

Joseph Pugnot

Le Conseil continue à chercher des compétences pour venir participer à la gestion et l'administration de la paroisse au sein du Conseil



ORDRE DU JOUR

1. Adoption du procès-verbal de l'assemblée de novembre 2022
2. Rapport de l'activité pastorale
3. Rapport de gestion du conseil de paroisse comptes 2022
 - 3.1 Présentation des comptes 2022
 - 3.2 Rapport du contrôleur financier
 - 3.3 Approbation des comptes 2022
 - 3.4 Situation des travaux des immeubles et de l'EMZ
 - 3.5 Gestion de la solidarité - bilan et perspectives
4. Perspectives Budget 2024
5. Elections statutaires
 - 5.1 Présentation de quatre candidats au conseil de paroisse
 - 5.2 Evolution de l'organisation du conseil
 - 5.3 Recherche de nouveaux candidats au poste de réviseurs des comptes
6. Questions diverses



► 6 - QUESTIONS



Merci de votre Présence !

